



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049499

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049499**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

MITTENTE:

DISA TICINO SRL

A



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016 (AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049499

Prot.Generale n: **0049499** **A**

Data: **10/11/2016** Ora: **09.18**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

il Sottoscritto **Nicolò Codini** nato a **Novara** il **13.04.1945**, CF: **CDNNCL45D13F952S**,
Residente a **Milano** in via **Sangiorgio Abbondio** n. **21** in qualità di **Socio** della società **Disa
Ticino s.r.l.** proprietaria delle aree oggetto della presente osservazione.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio 14	Mappale 261-28-33-35-38-46-220-221-281-282-283-403
superficie (mq.)	Indirizzo via Novara 145
Intestati DISA TICINO S.R.L. - MILANO (MI) CORSO SEMPIONE 4 - 08685790969	

*NOTA a titolo indicativo:
proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

- Documento di Piano riferimento all'elaborato 9615^10_DA_03a_Vincoli_infrastrutturali_ambientali
- Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____
- Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____
- altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

PREMESSO CHE:

- 1 La tavola DA03a del Documento di Piano "Vicoli infrastrutturali e ambientali" riporta, per l'area in oggetto, l'esistenza di un vincolo al suo interno ovvero la presenza della fascia di rispetto stradale della SP 526, normato dall'art. 27.3 delle NTA del Piano delle Regole.

Calcolando graficamente l'ampiezza di tale fascia (misurata dal ciglio della strada) si ottiene una misura di 50 m: facendo riferimento al Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (a cui il Piano delle Regole rimanda per competenza) si deduce che la SP 526 viene classificata come strada di tipo B - strade extraurbane principali.

A tal proposito si ravvisa un difetto di interpretazione dato che il Nuovo codice della strada (Decr. Legisl. 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni) definisce le strade di tipo B così come sotto riportato:

B - Strada extraurbana principale: strada a carreggiate indipendenti o separate da spartitraffico invalicabile, ciascuna con almeno due corsie di marcia e banchina pavimentata a destra, priva di intersezioni a raso, con accessi alle proprietà laterali coordinati, contraddistinta dagli appositi segnali di inizio e fine, riservata alla circolazione di talune categorie di veicoli a motore; per eventuali altre categorie di utenti devono essere previsti opportuni spazi. Deve essere attrezzata con apposite aree di servizio, che comprendano spazi per la sosta, con accessi dotati di corsie di decelerazione e di accelerazione.

La SP 526, nel tratto presente sul territorio di Magenta, non presenta quasi nessuno di queste caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali indicate dalla norma: non ha carreggiate indipendenti o spartitraffico, ha intersezioni a raso, e accessi alle proprietà non coordinati, non ha cartelli di inizio/fine, non ha corsie di decelerazione e accelerazione. Tutte queste caratteristiche sono proprie della SS336dir Boffalora-Malpensa e non certo del Corso Italia (SP 526).

- 2 Il PGTU elaborato dall'Amministrazione, a cui la Norma fa riferimento, individua la strada in oggetto (nella tavola 2.1 "classificazione della rete stradale") come Extraurbana principale B.

Tale classificazione appare in netto contrasto con la tipologia di strada in essere, soprattutto se confrontata con la "Magenta-Malpensa" che viene classificata come "Extraurbana principale C2".

Ammettendo che ci sia un errore grafico nel disegno della tavola e che la strada Sp 256 sia classificata come "Extraurbana principale C2", sorge comunque il dubbio in merito ad una incongruenza dato che la classificazione delle strade normata nella tabella 3.4.a delle Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade attualmente in vigore (approvate dal D.M. del 5/11/2001), ma all'interno della tabella non compare nessuna tipologia di strada "Extraurbana principale C2".

Probabilmente è un refuso e si voleva definire la strada come "Extraurbana Secondaria C2", dato che la strada in oggetto è più appropriatamente (e logicamente) facente parte delle strade di tipo C. (si allega tabella)

TIPI SECONDO IL CODICE	2	AMBITO TERRITORIALE	LIMITE DI VELOCITA'	Numero delle corsie per senso di marcia	Intervallo di velocità di progetto		
					Limite inferiore (km/ora)	Limite superiore (km/ora)	
1	2	3	4	5	6	7	
AUTOSTRADA	A	EXTRAURBANO	strada principale	130	2 o più	80	140
			eventuale strada di servizio	90	1 o più	40	100
	URBANO	strada principale	130	2 o più	80	140	
		eventuale strada di servizio	50	1 o più	40	60	
EXTRAURBANA PRINCIPALE	B	EXTRAURBANO	strada principale	110	2 o più	70	120
			eventuale strada di servizio	90	1 o più	40	100
EXTRAURBANA SECONDARIA	C	EXTRAURBANO	C1	90	1	60	100
			C2	90	1	60	100
URBANA DI SCORRIMENTO	D	URBANO	strada principale	70	2 o più	50	80
			eventuale strada di servizio	50	1 o più	25	60
URBANA DI QUARTIERE	E	URBANO		50	1 o più	40	60
LOCALE	F	EXTRAURBANO	F1	90	1	40	100
			F2	90	1	40	100
		URBANO		50	1 o più	25	60

C₁ - F₁ = strade extraurbane a traffico sostenuto
C₂ - F₂ = strade extraurbane a traffico limitato

TAB. 3.4.8 - COMPOSIZIONE DELLA CARREGGIATA

CONSIDERATO CHE:

- 1 Per quanto riportato in premessa si ritiene verosimile la classificazione del tratto in oggetto come "Strada extraurbana secondaria" di tipo "C": strada ad unica carreggiata con almeno una corsia per senso di marcia e banchine.

La fascia di rispetto stradale da applicare per il tratto in oggetto sarebbe di 30 m (art. 26 comma 2 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada), dato che:

Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, le distanze dal confine stradale [...]non possono essere inferiori a:

- a) 60 m per le strade di tipo A;
- b) 40 m per le strade di tipo B;
- c) 30 m per le strade di tipo C;

[...]

Ricadendo fuori dal centro abitato, ma essendo edificabile e suscettibile di intervento diretto è attuabile il comma 3 dello stesso art.26 (con il rispetto, quindi, di una fascia di rispetto di 10 m):

Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 30 m per le strade di tipo A;
- b) 20 m per le strade di tipo B;
- c) 10 m per le strade di tipo C.

- 2 La necessaria "tutela" da applicare tenendo in considerazione il progetto di prolungamento della SS336dir in direzione Abbiategrasso/Milano non appaiono necessarie in quanto correttamente il PGT riporta nella tavola DA03a del Documento di Piano il piano particellare d'esproprio approvato dagli Enti competenti (che corrisponde alle necessarie opere da realizzare per il potenziamento della SP526). Da ciò si può dedurre come l'attuale cavalcavia ferroviario di Corso Italia non sia più interessato dal progetto di riqualificazione ed ampliamento dell'asta viaria: non è più previsto il percorso interrato della SP526 né il sottopasso ferroviario con rampe di entrata/uscita.

PER TUTTO QUANTO SOPRA DESCRITTO, CON LA PRESENTE OSSERVAZIONE SI CHIEDE:

- **RIDURRE LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE (misurata dal ciglio della strada) A 10 M, RIDISEGNANDO GRAFICAMENTE TALE AMPIEZZA.**

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 08.11.2016

firma _____

M. Bodini

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 08.11.2016

firma _____

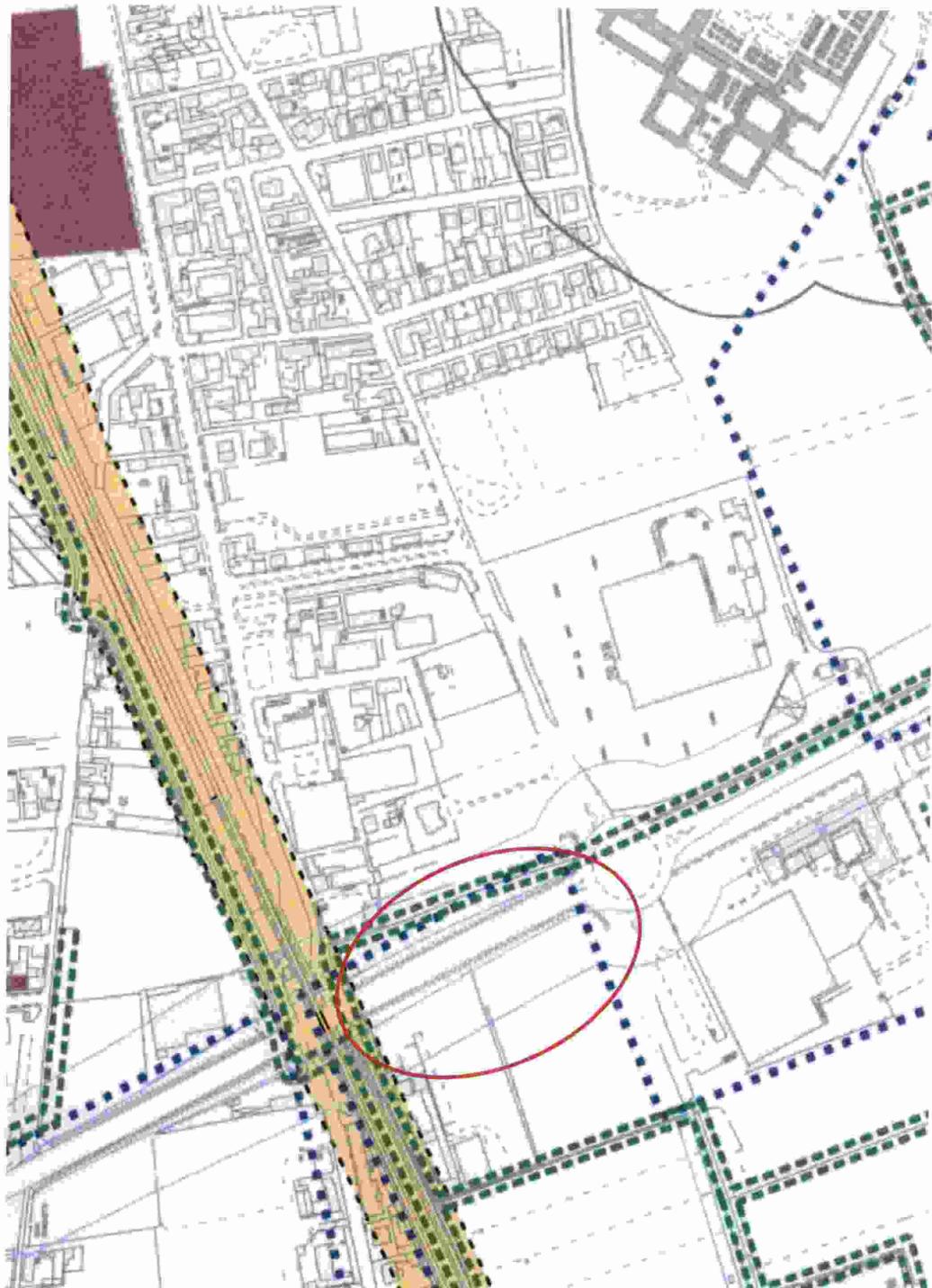
M. Bodini

N.B.

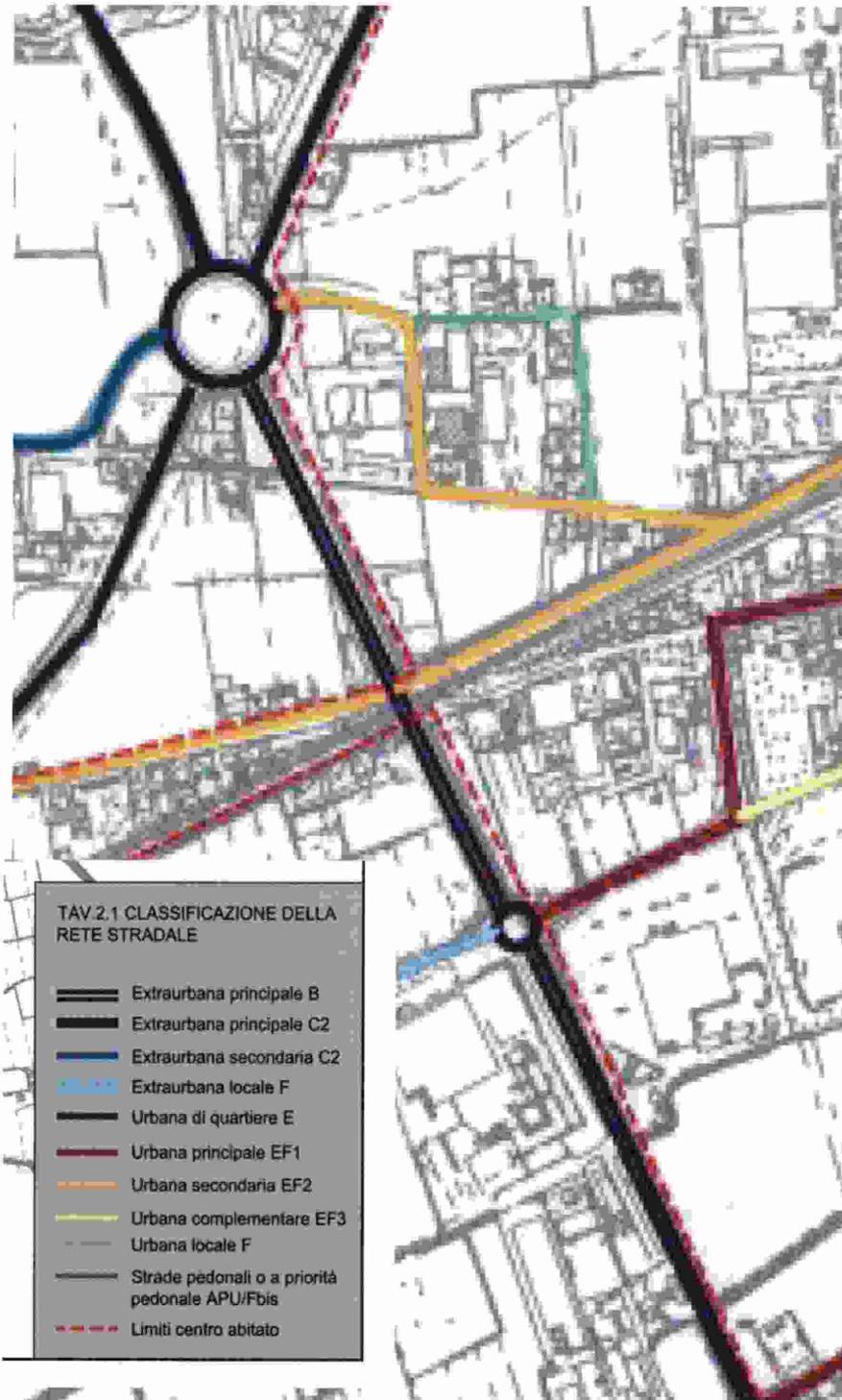
LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 / 15.30-17.30.

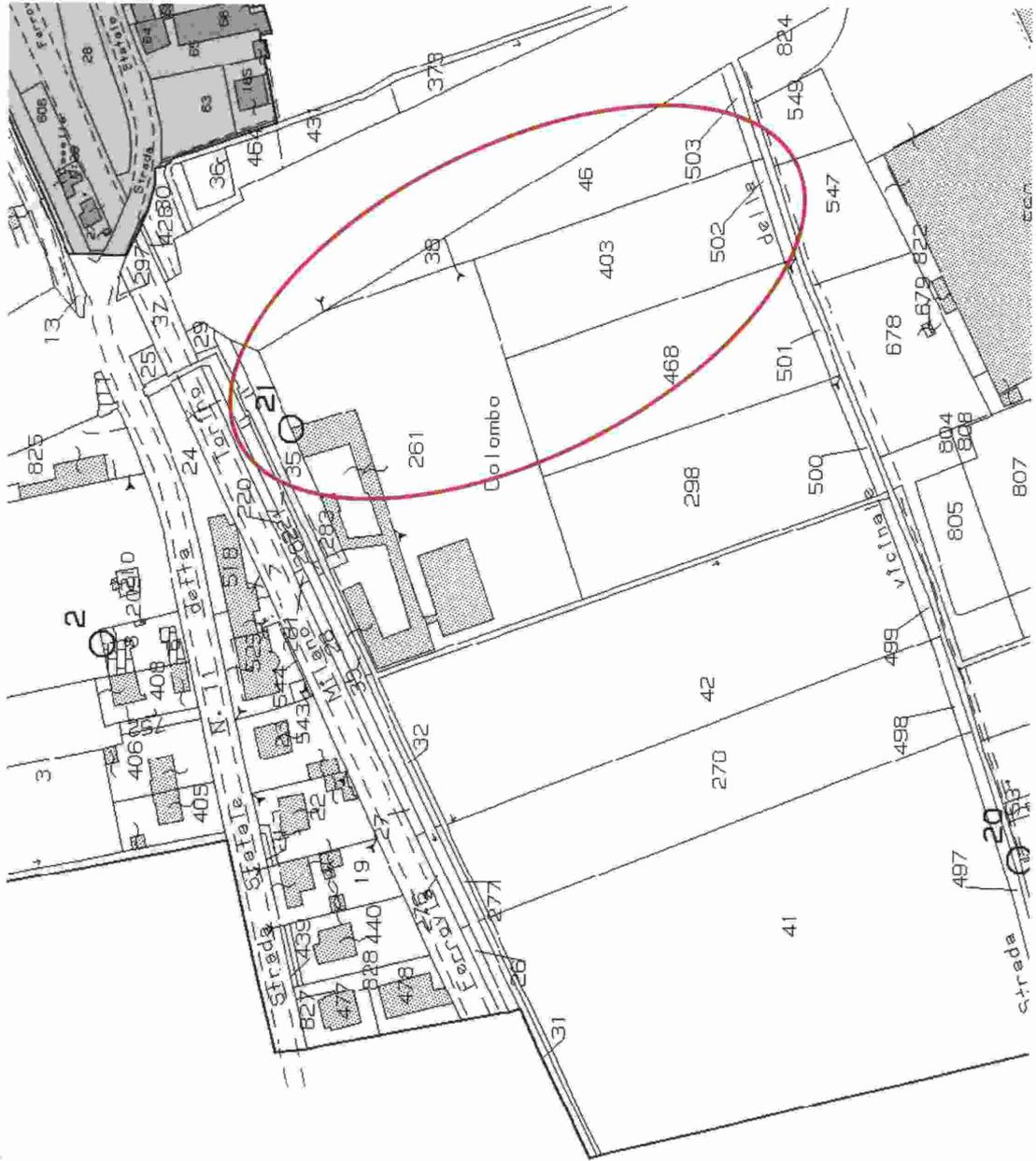
ESTRATTO MAPPA PGT



CLASSIFICAZIONE DELLA RETE STRADALE



ESTRATTO MAPPA CATASTALE





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2016

Data: 17/10/2016 - Ora: 17.49.34
Visura n.: T300283 Pag: 1

Segue

VISURE CATASTALI

Dati della richiesta
Soggetto individuato: **DISA TICINO S.R.L.**
Denominazione: **DISA TICINO S.R.L.**
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO**
DISA TICINO S.R.L., con sede in **MILANO C.F.: 08685790969**

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	14	261	701				Euro 13.312,00	Dati derivanti da VIA NOVARA n. 145 piano: 1- S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/02/2016 protocollo n. M10068894 in atti dal 15/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21029/12016)	Annotazione
2		14	261	702	A/3	3	Totale: 201 m ² Totale escluse aree scoperte** : 185 m ²	Euro 892,63	VIA NOVARA n. 135 piano: 1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,5 Rendita: Euro 13.904,63

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DISA TICINO S.R.L., con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2014 Repertorio n.: 12062 Rogante: POSSATI CARLO SAVERIO Scelto: MILANO Registrazione: Scelto: ATTO DI SCISSIONE (n. 564/172014)	08685790969	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2016

Data: 17/10/2016 - Ora: 17.49.34
Visura n.: T300283 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca	Destuz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	28	-	-	PASCOLO U	01 60	-	Dominicale Euro 0,21 L. 400	Agrario Euro 0,08 L. 160	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
2	14	33	-	-	PASCOLO U	00 90	-	Euro 0,12 L. 225	Euro 0,05 L. 90	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
3	14	35	-	-	PASCOLO U	06 85	-	Euro 0,88 L. 1.713	Euro 0,35 L. 685	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/11/1983 (n. 181)	
4	14	220	-	-	PASCOLO U	02 95	-	Euro 0,38 L. 738	Euro 0,15 L. 295	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
5	14	221	-	-	PASCOLO U	01 80	-	Euro 0,23 L. 450	Euro 0,09 L. 180	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
6	14	281	-	-	PASCOLO U	00 15	-	Euro 0,02 L. 38	Euro 0,01 L. 15	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
7	14	282	-	-	PASCOLO U	00 10	-	Euro 0,01 L. 25	Euro 0,01 L. 10	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
8	14	283	-	-	PASCOLO U	00 35	-	Euro 0,05 L. 88	Euro 0,02 L. 35	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
9	14	403	-	-	SEMIN IRRIG	44 80	IE28A	Euro 41,18 L. 79.744	Euro 37,02 L. 71.680	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/11/1983 (n. 182)	

Totale: Superficie 59,50 Redditi: Dominicale Euro 43,08 Agrario Euro 37,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IDISA TICINO S.R.L. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2014 Repertorio n.: 12062 Rogante: FOSSATI CARLO SAVERIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE (n. 5641_1/2014)	08685790969	(1) Proprieta per 1/1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2016

Data: 17/10/2016 - Ora: 17.49.34 Fine
Visura n.: T300283 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	38	-	-	SEMIN IRRIG	03 50	IE29A	Dominicale Euro 3,60 L. 6,965	Agrario Euro 2,89 L. 5,600	FRAZIONAMENTO del 22/05/1970 in atti dal 08/10/1979 (n. 7679)
2	14	46	-	-	SEMIN IRRIG	31 50	IE29A	Euro 32,37 L. 62,685	Euro 26,03 L. 50,400	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/11/1983 (n. 182)

Totale: Superficie 35,00 Redditi: Dominicale Euro 35,97 Agrario Euro 28,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DISA TICINO S.R.L. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/12/2014 Repertorio n.: 12635 Rogante: FOSSATI CARLO SAVERIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11791.172014)	08685790969	(1) Proprietà: per 1/1

Totale Generale: vani 8,5 Rendita: Euro 13.904,63

Totale Generale: Superficie 94,50 Redditi: Dominicale Euro 79,05 Agrario Euro 66,70
Unità immobiliari n. 13
Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data di scadenza 22/05/2013

AO8814837

IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MILANO

CARTA D'IDENTITA'

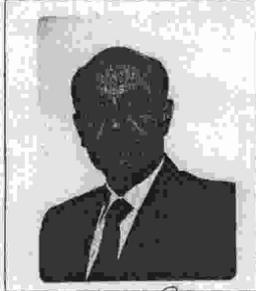
N° AO8814837

DI
CODINI
NICOLO' STEFANO MARIA

Cognome CODINI
Nome NICOLO' STEFANO MARIA
nato il 13/04/1945
(atto n. 336 p. 2 s. A B 2
a. Novara (.....))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MILANO
Via SANGIORGIO ABBONDIO N. 21
Stato civile CONIUGATO
Professione DIRIGENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare *Nicola Codini*
Milano il 23/05/2008

Impronta del dito indice sinistro ID SINDACO
Ferraro Lucia
Ferraro Lucia

Buro 5,42